

Tribunale di Varese

FALLIMENTO IMF Impianti Macchine Fonderia S.r.l.

N.R.G. 4426/2016 - G.D. DOTT. NICOLA COSENTINO

DISCIPLINARE PER LA VENDITA

Dell'Azienda (in subordine dei rami d'azienda) del Fallimento IMF Impianti Macchine Fonderia S.r.l.

ASTA DEL 20/04/2017 ORE 10:00

Il Fallimento n. 4426/2016 "IMF IMPIANTI MACCHINE FONDERIA S.R.L." (Tribunale di Varese) indice invito a presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 19/04/2017- presso lo Studio del Curatore in Varese, Via Cavour n. 42, in conformità del presente Regolamento di Gara.

Il presente disciplinare regola le modalità di vendita:

- a) dell'azienda di proprietà della fallita **"IMF IMPIANTI MACCHINE FONDERIA S.R.L."**, R.G.F. n. 4426/2016 Tribunale di Varese, costituita da tre rami contraddistinti dai marchi "IMF" (ramo No bake), "CARLO BANFI" (ramo granigliatrici) e "FOUNDRY AUTOMATION" (ramo macchine "spara anime");
- b) della partecipazione al 100% del capitale della società francese BMF France S.a.r.l.;
- c) della partecipazione al 100% del Capitale delle società IMF Foundry Equipment India Ltd.
- d) della partecipazione al 97% del Capitale della società IMF Services Ltd;
- e) della partecipazione al 95% del Capitale della società IMF North America INC.;
- f) della partecipazione al 71% del Capitale delle società IMF Brasil – Instalacoes e maquinas para fundicao LTDA;
- g) della partecipazione al 51% del Capitale della società IMF Foundry Machinery (Tianjin) Co. LTD;
- h) della partecipazione al 51% del Capitale della società Qiqihar EEE Foundry Equipment Co Ltd.

L'azienda di proprietà del Fallimento, di cui al punto a), sita in Luino (VA), Via F. Turati n. 110/1, risulta composta da:

- i. beni immateriali rappresentati dai marchi **IMF** (ramo no bake), **CARLO BANFI** (ramo granigliatrici) e **FOUNDRY AUTOMATION** (ramo macchine "spara anime"), da disegni e modelli, know how (di seguito anche KH) ed elenco clienti;
- ii. beni mobili (esclusi i beni in leasing o a noleggio) rappresentati: arredamento, attrezzature e macchinari, automezzi / autovetture, macchine elettroniche d'ufficio ivi compresi tablet e telefonia mobile, oltre che dalle commesse in corso di esecuzione non ancora ultimate (WIP) e da semilavorati (macchine invendute a magazzino e macchine sperimentali), nonché dal magazzino ricambi.

Con riferimento al personale dipendente, si informa che seguito dell'avvenuta dichiarazione di Fallimento e del positivo esito della procedura prevista dall'art. 4 della L. 223/1991 con sottoscrizione in data 27/09/2016 del relativo verbale di accordo, in pari data si è provveduto al licenziamento collettivo con effetto immediato di tutti i dipendenti della fallita.

I beni mobili ed i beni mobili registrati (di cui al punto ii) che compongono l'azienda sono analiticamente dettagliati nell'inventario redatto dal perito Sig. Sergio Giorgetti (allegato sub 1 inventario sintetico; inventario completo disponibile su richiesta all'indirizzo mail mbianchi@bianchicartabia.it / agiordano@bianchicartabia.it). Il valore attribuito ai soli beni mobili risulta pari a complessivi € 1.985.838,00, di cui € 1.814.488,00 del ramo "IMF No bake", € 154.846,32 del ramo "CARLO BANFI" ed € 16.504,20 del ramo "FOUNDRY AUTOMATION".

Funzionale all'esercizio dell'azienda risulta altresì il complesso immobiliare di proprietà della fallita sito in Luino, Via Turati 110/1, comprensivo dei diritti derivanti dal contratto di Leasing immobiliare n. D00138 del 16/12/2002 in essere con la società Hypo Voralberg Leasing AG / S.p.A. .

A) CONDIZIONI DELLA VENDITA

Le offerte irrevocabili d'acquisto potranno avere ad oggetto:

LOTTO 1) L'azienda nel suo complesso come sopra sommariamente descritta (beni di cui ai punti i ed ii) oltre l'immobile di Luino, Via Turati 110/1 (comprensivo dei diritti derivanti dal contratto di Leasing immobiliare n. D00138 del 16/12/2002 in essere con la società Hypo Voralberg Leasing AG / S.p.A), e le partecipazioni di cui ai punti b), c), d) e), f), g) e h).

In subordine:

LOTTO 2) L'azienda come sopra sommariamente descritta (beni di cui ai punti i ed ii) e le partecipazioni di cui ai punti b), c), d) e), f), g) e h), escluso l'immobile di Luino, Via Turati 110/1 ed i diritti derivanti dal

contratto di Leasing immobiliare n. D00138 del 16/12/2002 in essere con la società Hypo Voralberg Leasing AG / S.p.A;

in subordine:

LOTTO 3) Uno o più dei singoli rami d'azienda sopra descritti al punto i contraddistinti dai marchi "CARLO BANFI" (LOTTO 3.1.), "FOUNDRY AUTOMATION" (LOTTO 3.2) e "IMF" No bake (LOTTO 3.3), ciascuno rappresentato dai relativi disegni e modelli, know how, elenco clienti, comprensivo delle immobilizzazioni inventariate, dei relativi WIP e magazzino ricambi di cui al punto ii;

LOTTO 4) Le singole partecipazioni in BMF FRANCE SARL (LOTTO 4.1), IMF FOUNDRY EQUIPMENT INDIA LTD. (LOTTO 4.2), IMF SERVICES LTD (LOTTO 4.3), IMF NORTH AMERICA INC (LOTTO 4.4), IMF BRASIL LTDA (LOTTO 4.5), IMF FOUNDRY MACHINERY TIANJIN LTD (LOTTO 4.6), QIQIHAR EEE FOUNDRY EQUIPMENT CO LTD (LOTTO 4.7).

In caso di più offerte, verrà data preferenza alle offerte che prevedano l'acquisto dell'intero complesso aziendale (nell'ordine Lotto 1 e Lotto 2).

In caso di offerte d'acquisto delle sole partecipazioni e non del ramo d'azienda contraddistinto dal marchio IMF, l'aggiudicazione delle partecipazioni avverrà solo previo impegno alla modifica della denominazione sociale, al fine di eliminare l'acronimo IMF e di non assunzione di denominazione che possa indurre confusione con il marchio IMF.

La vendita dell'Azienda o dei singoli rami di essa, nonché delle partecipazioni, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. I soggetti interessati potranno prendere visione della consistenza dell'azienda e dei relativi rami previo appuntamento e rilascio di impegno scritto di riservatezza.

Con riferimento alle offerte aventi ad oggetto il LOTTO 1 si informa che l'immobile in Luino è posto in vendita con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, servitù attive e passive compreso i diritti derivanti dal contratto di Leasing immobiliare n. D00138 del 16/12/2002 in essere con la società Hypo Voralberg Leasing AG / S.p.A; la vendita è a corpo e non a misura. Il complesso immobiliare di proprietà viene venduto libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che saranno cancellate a cura e spese della Procedura.

La vendita avverrà tramite atto notarile (con nomina del notaio da parte della Procedura e relativi oneri, costi, spese, tasse ed imposte, di qualsivoglia natura, a carico dell'acquirente). Il pagamento del prezzo complessivo di acquisto, dedotta la cauzione, oltre gli oneri e le imposte di legge, dovrà essere versato, prima dell'atto di trasferimento, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della Procedura, il cui codice IBAN verrà appositamente comunicato.

Tutti gli atti saranno redatti in lingua italiana.

Gli oneri fiscali (Iva, se dovuta, imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali e qualsiasi altra imposta escluse unicamente quelle per legge a carico del cedente) ed i costi tutti per il trasferimento dell'Azienda (o dei singoli rami di essa) e delle partecipazioni saranno a carico dell'acquirente, ivi compreso il costo per la modifica della denominazione sociale se previsto in base alle condizioni di gara.

B) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta è libera (fatta eccezione per il Lotto 1 per cui il prezzo minimo non potrà essere inferiore a 11.830.000,00), incondizionata, vincolante ed irrevocabile per il proponente e si intende prestata per l'intero lotto oggetto dell'offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione.

Non saranno ritenute valide le offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti cod.civ.

L'offerta dovrà essere formalizzata e depositata in busta chiusa presso lo Studio del Curatore Fallimentare sito in Via Cavour n. 42, 21100 Varese (Studio Bianchi e Cartabia) entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 19/04/2017**. Della consegna dell'offerta e dell'allegato assegno di cauzione verrà rilasciata ricevuta con indicazione di data e orario.

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la sola dicitura: "FALL. IMF S.R.L. – TRIBUNALE DI VARESE", e dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico oltre indirizzo PEC se disponibile e/o indirizzo e mail; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva l'indirizzo PEC, se disponibile) e/o indirizzo e mail e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

2) La precisa identificazione del lotto /lotti per cui viene presentata l'offerta

3) **l'indicazione del prezzo offerto** nonché le eventuali altre condizioni economiche della proposta, ivi comprese le modalità di pagamento offerte;

4) un proprio recapito telefax o PEC a cui il Curatore effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, intestato a "Fall. 4426/2016 – Curatore dott. Marco Bianchi";
- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti e del codice fiscale, se persone fisiche;
- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società (o altro documento equivalente che attesti i poteri di rappresentanza del soggetto firmatario dell'offerta in caso di società estera).

5) **Consenso al trattamento dei dati personali:** mediante indicazione, anche in calce all'offerta, che viene prestata autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita e della perizia di stima del Sig. Sergio Giorgetti e del Geom. Giuseppe Ribera (la dichiarazione di presa visione della perizia relativa ai beni immobili solo nel caso di offerta per il Lotto 1).

La perizia di valutazione del complesso immobiliare è attualmente in corso. In caso di interesse ai beni immobili sarà possibile prendere visione dei medesimi contattando il Curatore al n. 0332/232176 ed inoltre potranno essere acquisite informazioni tecniche presso il perito incaricato della relativa valutazione.

PREZZI BASE

I prezzi base dei lotti sopra individuati sono:

Lotto	Descrizione	Prezzo base in €
1)	AZIENDA (KH, modelli e disegni, marchi IMF, CARLO BANFI, FOUNDRY AUTOMATION, WIP, RIMANENZE, BENI MOBILI) PARTECIPAZIONI e COMPLESSO IMMOBILIARE IN LUINO (compresi i diritti derivanti dal contratto di Leasing immobiliare n. D00138 del 16/12/2002 in essere con la società Hypo Voralberg Leasing AG / S.p.A.)*	11.830.000,00
2)	AZIENDA (KH, modelli e disegni, marchi IMF, CARLO BANFI, FOUNDRY AUTOMATION, WIP, RIMANENZE, BENI MOBILI) e PARTECIPAZIONI	3.900.000,00

3.1)	RAMO CARLO BANFI (KH, modelli e disegni, marchio CARLO BANFI, WIP, RIMANENZE, BENI MOBILI Carlo Banfi)	450.000,00
3.2)	RAMO FOUNDRY AUTOMATION (KH, modelli e disegni, marchio FOUNDRY AUTOMATION, WIP, RIMANENZE, BENI MOBILI Foundry Automation)	450.000,00
3.3)	RAMO IMF (KH, modelli e disegni, marchio IMF, WIP, RIMANENZE, BENI MOBILI Impianti Macchine Fonderia)	3.000.000,00
4.1)	Partecipazione (100%) BMF France Sarl	100.000,00
4.2)	Partecipazione (100%) IMF India LTD	100.000,00
4.3)	Partecipazione (97%) IMF Services Ltd	Miglior Offerente
4.4)	Partecipazione (95%) IMF North America INC.	Miglior Offerente
4.5)	Partecipazione (71%) IMF Brasil LTDA	35.000,00
4.6)	Partecipazione (51%) IMF Foundry Machinery (Tianjin) Co. Ltd.	Miglior Offerente
4.7)	Partecipazione (51%) QIQIHAR EEE Foundry Equipment Co Ltd.	70.000,00

Agli importi offerti dovranno essere aggiunti gli oneri di tributari inerenti o conseguenti il trasferimento ed in particolare l'imposta di registro, ipotecaria e catastale ed IVA qualora dovuta, che saranno quantificate al momento di definitiva aggiudicazione.

***Con riferimento al LOTTO 1 non saranno prese in considerazioni offerte inferiori al prezzo base di € 11.830.000,00.**

Con riferimento ai restanti lotti eventuali offerte inferiori al prezzo base saranno oggetto di valutazione da parte degli organi della procedura solo in assenza di offerte pari o superiori ai prezzi base indicati nel presenti invito.

Il complesso immobiliare di Luino, o singole parti del medesimo (purché individuabili in lotti autonomi e separabili) potranno essere oggetto di manifestazioni d'interesse da parte di coloro che depositeranno offerte d'acquisto delle aziende di cui al Lotto 2 o dei singoli rami di cui al lotto 3. Tali offerte saranno oggetto di valutazione da parte della procedura, tenuto conto del prezzo offerto e della possibilità di

eventuale suddivisione in lotti autonomi. La presentazione di offerte per l'immobile o singole porzioni del medesimo non costituisce diritto alla relativa assegnazione da parte della Procedura

Sono esclusi dal presente invito ad offrire i beni identificati "a rottame" e giacenti presso il deposito "Ratti" di Luino.

C) SVOLGIMENTO DELL'ASTA COMPETITIVA.

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate avrà luogo il giorno **20/04/2017 alle ore 10:00** avanti il Curatore e presso il suo studio in Varese, Via Cavour n. 42.

Il Curatore avrà facoltà, in caso di più offerte, di disporre una gara immediata per vendita competitiva ai sensi dell'art 107 Legge Fall.re, riservata ai presenti e con prezzo base pari alla migliore offerta pervenuta. I rilanci in aumento saranno liberi e non hanno importo minimo.

Tempo massimo tra un'offerta e la successiva: 180 secondi.

La procedura competitiva verrà svolta nei seguenti termini:

- la migliore offerta con rilancio di prezzo, ad esito di tutti i rilanci effettuati e decorsi oltre 180 secondi dall'ultimo rilancio, determinerà l'aggiudicazione provvisoria;
- in caso di assenza di rilanci, a parità di prezzo di offerte e di condizioni economiche pervenute, identicamente formulate, prevale quella depositata per prima.

Eventuali offerte per acquisto dei beni immobili (diverse dal lotto 1) saranno oggetto d'esame con espressa riserva di valutazione da parte degli organi della procedura per la relativa eventuale assegnazione.

Resta impregiudicata la facoltà del Curatore, prevista dall'art 107, 4° comma L.F., di sospendere la vendita ove pervenga, entro il termine del **30.04.2017 ore 12:00** offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, offerta redatta, e cauzionata, in ossequio alle disposizioni del presente regolamento.

A coloro che non saranno individuati quale "miglior Offerente" la cauzione sarà immediatamente restituita, mentre il miglior Offerente entro 30 giorni dal verbale di aggiudicazione dovrà integrare la cauzione prestata rispetto al prezzo di aggiudicazione.

Si precisa che l'aggiudicazione è provvisoria in quanto condizionata al raggiungimento **dell'approvazione espressa dal Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato.**

PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA

Copia del presente avviso sarà visionabile presso il portale aste dei Fallimenti del Tribunale di Varese sul sito internet www.astefallimentivarese.net e sul sito internet FA.I.R. della Camera di Commercio di Varese http://fair.va.camcom.it/index.phtml?Id_VMenu=1i.it.

TRATTAMENTO DATI E PRIVACY.

Il D.Lgs 30.06.2003 n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto di protezione dei dati. Con l'invio dell'offerta si intende prestato il consenso al trattamento dei dati.

Pertanto, ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003, si informano gli offerenti alla procedura di gara che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale essi hanno presentato offerta;
- 2) il trattamento dei dati avverrà con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di vendita competitiva che interessa i concorrenti alla gara;
- 4) verranno a conoscenza dei dati solo gli incaricati coinvolti nei processi di trattamento relativi alle finalità sopra espresse;
- 5) i dati verranno comunicati e/o diffusi solo per adempiere a specifici obblighi di legge;
- 6) il titolare del trattamento dei dati è il Fallimento n. 4426/2016 – Tribunale di Varese;
- 7) responsabile del trattamento è il Curatore fallimentare dott. Marco Bianchi;
- 8) in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

Ogni ulteriore informazione può essere fornita presso lo Studio del Curatore dott. Marco Bianchi in Varese, Via Cavour, n. 42 – 21100 Varese tel. 0332/232176 – Fax 0332/231030, email: mbianchi@bianchicartabia.it / agiordano@bianchicartabia.it

Varese, 27 febbraio 2017.

Il Curatore fallimentare

Dott. Marco Bianchi